

Murs commerciaux, 233 m2 dans un quartier dynamique et en plein essor,, Lyon (69007) en France

Annonce **C1324015** postée le **16/septembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : Murs commerciaux libres bénéficiant d'un emplacement en angle de rue.

Un local professionnel spacieux et fonctionnel de 233 m2 idéalement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble bien entretenu.

Le local bénéficie d'un emplacement stratégique dans un quartier dynamique, à proximité d'un métro et du tram, garantissant une excellente accessibilité pour vos clients et collaborateurs.

Caractéristiques :

- Emplacement de choix : A proximité des transports en commun (métro et tram).
- Surface totale carrez : 233,80 m2.
- Rez-de-chaussée : Accès facile et visibilité accrue.
- Immeuble bien entretenu : Cadre de travail agréable et professionnel.

Le local polyvalent est parfait pour diverses activités professionnelles, qu'il s'agisse d'ateliers, de bureaux, d'un espace de co-working, d'une agence d'activité tertiaire ou de tout autre projet nécessitant une belle surface en plein cœur de Lyon.

Avantages :

- Accessibilité optimale grâce aux transport.
- Visibilité et accessibilité au rez-de-chaussée.
- Transports en commun, métro à proximité.
- Quartier dynamique et en plein essor.
- Rentabilité prévisionnelle : 6%

Surface commerciale : 233 m²

Surface totale : 233 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	750 000 € (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	714 286 €
Montant honoraires :	5 %
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.