

Local commercial de 145 m2 dans une rue la plus fréquentée et dynamique d'Avignon en France

Annonce **C1324008** postée le **12/septembre/2025**

Description de l'activité

Avignon (84000) : A vendre droit au bail d'un local de 145 m2 idéalement situé en centre-ville dans une rue la plus fréquentée et dynamique d'Avignon.

Aucun travaux à prévoir.

Entièrement rénové en 2019.

Situé dans un quartier commerçant dynamique, cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement en fidélisant une clientèle chic et régulière.

Loyer mensuel de 1 750 €.

Bail tous commerces.

Possibilité petite restauration, parfumerie, prêt à porter, chaussures, accessoires de mode, bijouterie, agence immobilière, cabinet d'architecte, etc.

Alarme, climatisation réversible, rideau métallique.

Prix de cession : 114 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 1 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **114 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.