

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Paris 14ème (75014)

Annonce **C1324003** postée le **12/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris 14ème (75014) : A vendre bar, brasserie, restaurant avec Licence IV, bénéficiant d'un emplacement n°1.

Capacité de 70 couverts en salle et 20 places en terrasse extérieure.

Rez-de-chaussée : Salle de bar-restaurant avec grand comptoir, cuisine équipée d'une double extraction, 3 chambres froides, WC, monte-charge.

Sous-sol : Grande réserve, bureau et vestiaires.

Équipements : Climatisation, triphasé, gaz, conformité PMR.

Bon état général.

Vitrine de 10 mètres sur une rue passante, offrant une bonne visibilité.

Ouvert 7j/7.

Petit loyer : 3 400 €, charges comprises.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix de cession : 1 125 600 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 125 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.