

Local commercial ou professionnel de 194 m2, Angers (49000) en France

Annonce **C1324002** postée le **12/septembre/2025**

Description de l'activité

Angers (49000) : A louer local commercial ou professionnel toute profession (hors professionnel de l'automobile) d'une surface de 194 m2 sur la commune de Saint Jean de Linière.

Actuellement composés de :

- D'une entrée/ accueil.
- Bureau.
- Salle de repos avec kitchenette.
- WC avec douche.
- Atelier de 113 m2.
- Mezzanine pour stockage (44,50 m2), les bureaux sont lumineux.
- Loyer mensuel : 1.700 € HT.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Honoraires HT à la charge du preneur : 3360 HT (soit 21 % des 12 premiers mois de loyer HT et 1 300 € HT de rédaction de bail.
- Dépôt de garantie : 5.100 € HT.

Surface commerciale : 194 m²

Surface totale : 194 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 800 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

