

Murs commerciaux de 84 m2, Paris 2ème dans une rue passante et commerçante (75002) en France

Annonce **C1324001** postée le **12/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris 2ème (75002) : A vendre boutique bénéficie d'un emplacement de choix, sur une rue passante et commerçante.

Idéalement située dans l'un des quartiers les plus dynamiques du 2e arrondissement de Paris.

Surface : 54 m2 en rez-de-chaussée + 30 m2 de réserve en sous-sol.

Façade : Beau linéaire de vitrine offrant une bonne visibilité.

Sous-sol : Réserve avec sanitaires (WC et lave-mains).

Travaux à prévoir, mais le local dispose de bases solides permettant un aménagement sur mesure pour tout type de commerce (hors restauration traditionnelle)

Restauration rapide avec extraction à charbon possible.

Loyer : Cohérent avec le secteur et l'emplacement premium.

Un local idéal pour développer une activité dans un quartier à bon potentiel commercial.

Prix de vente : 630 000 €, dont 5 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 600 000 € net vendeur.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 84 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **630 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.