

Local commercial de 65 m2, Bruay-la-Buissière (62700)

Annonce **C1324000** postée le **12/septembre/2025**

Description de l'activité

Bruay-la-Buissière (62700) : A vendre local de 65 m2 bien situé.

Ce local commercial réunit tous les atouts pour séduire aussi bien les investisseurs que les professions libérales.

Dès l'entrée, deux vitrines apportent visibilité et luminosité, des atouts essentiels pour attirer l'attention de futurs clients ou patients.

A l'intérieur, l'espace est totalement modulable : Actuellement agencé en trois pièces avec point d'eau et WC, il peut facilement s'adapter à tous les projets.

Cabinet médical, bureaux, commerce de proximité ou espace de services.

Un grand parking public ainsi que des arrêts de bus à proximité assurent une accessibilité optimale.

Prix de vente : 70.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Dpe: D.

Ges: A.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Points fort :

L'environnement immédiat est un vrai point fort : à quelques pas, on trouve écoles, collège, lycée, crèche et commerces de quartier, garantissant un flux régulier de passage et une clientèle variée.

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **70 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bruay-la-Buissière (62700), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Bruay-la-Buissière : **22 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.