

# Café, Salon de thé 30 places avec terrasse dans une zone touristique,, Cagnessur-Mer (06800)

### Annonce C1323994 mise à jour le 16 septembre 2025

### Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cagnes-sur-Mer carré d'or (06800) : A vendre un fonds de commerce de café bénéficiant d'un emplacement sur une artère principale non loin de la mer. Parking à proximité.

Fonds de commerce repris il y a 1 an.

Local avec 30 places assises dont 10 en terrasse.

Bail tous commerces ; nombreuses possibilités

- Prix, les honoraires du cabinet inclus de 88 000 €.
- Prix net vendeur de 80 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 10% TTC soit 8,33% HT .

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **30** Nombre de places en terrasse : **10** 

Surface commerciale: 40 m<sup>2</sup>

Surface totale: 40 m<sup>2</sup>

Éléments chiffrés :

CA 123 000 EUR

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **88 000 €** FAI

### Localisation

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.