

# Ensemble immobilier professionnel de 500 m2 dans un quartier, fort pouvoir d'achat,, Nice (06000) en France

## Annonce C1323992 mise à jour le 16 septembre 2025

## Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000): Ensemble immobilier professionnel de 500 m2 situé dans un quartier de grand standing à fort pouvoir d'achat, comprenant plusieurs surfaces commerciales toutes actuellement occupées.

L'ensemble comprend 6 baux répartis de la manière suivante :

- 1 cabinet médical.
- 1 salon de coiffure.
- 1 bureau de tabac.
- 1 salon de massage.
- 1 agence immobilière.
- 1 restaurant.

Total des loyers mensuels de 5970 € HT.

Pas de travaux à prévoir ; le restaurant d'une superficie de 286 m2 a été entièrement rénové avec mise aux normes en août 2025.

Surface commerciale: 502 m<sup>2</sup>

Surface totale: 502 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 5 970 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 1 286 400 € (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.