

Ensemble immobilier professionnel de 500 m2 dans un quartier, fort pouvoir d'achat,, Nice (06000) en France

Annonce **C1323992** mise à jour le **16 septembre 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Ensemble immobilier professionnel de 500 m2 situé dans un quartier de grand standing à fort pouvoir d'achat, comprenant plusieurs surfaces commerciales toutes actuellement occupées.

L'ensemble comprend 6 baux répartis de la manière suivante :

- 1 cabinet médical.
- 1 salon de coiffure.
- 1 bureau de tabac.
- 1 salon de massage.
- 1 agence immobilière.
- 1 restaurant.

Total des loyers mensuels de 5970 € HT.

Pas de travaux à prévoir ; le restaurant d'une superficie de 286 m2 a été entièrement rénové avec mise aux normes en août 2025.

Surface commerciale : 502 m²

Surface totale : 502 m²

Loyer mensuel : 5 970 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 286 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.