

## Terrain, Toulouse (31500) en France

Annonce **C1323971** postée le **12/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

TOULOUSE (31500) – À VENDRE – Sur les hauteurs de Marengo, au-dessus de la médiathèque : terrain constructible de 402m<sup>2</sup> - Emplacement idéal ! Ce terrain à bâtir de 402m<sup>2</sup>, situé à deux pas du centre-ville, vous offre un cadre de vie agréable à proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, commerces, métro, gare Matabiau, bus, services de santé... Le terrain, plat, bien exposé et en retrait de la rue, est prêt à accueillir votre projet de construction. Viabilisation en bordure de parcelle Que vous souhaitez y construire votre résidence principale, réaliser un investissement locatif ou créer une résidence secondaire, ce terrain est l'opportunité idéal pour concrétiser un projet qui vous ressemble. Nous vous accompagnons à chaque étape. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques. Selon l'article L.561.5 du code monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée pour l'organisation de la visite. -

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **396 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

