

## Fleuriste, Décoration, 80 m2, Cholet dans une zone fréquentée (49280) en France

Annonce **C1323966** postée le **12/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Cholet (49280) : À céder fonds de commerce de fleuristerie et décoration avec une clientèle fidèle.

Cet espace allie le charme à un confort optimisé pour les activités florales et décoratives.

Parfait pour les passionnés à la recherche d'un lieu prêt à prospérer.

Les atouts :

- Surface de 80 m2 : Espace vaste et fonctionnel, idéal pour mettre en valeur une sélection de fleurs, plantes et objets de décoration.
- Hauteur sous plafond 3m : Une impression d'espace et d'aération parfaite pour mettre en valeur de grandes compositions florales et des articles volumineux.
- Sol en béton ciré : Pratique et moderne, ce sol s'harmonise parfaitement avec le style du lieu.
- Grille de sécurité sur mesure : Praticité au quotidien, plus besoin de rentrer et sortir les plantes et fleurs car la grille sécurise en un instant le hall extérieur.
- Une base stable qui offre un potentiel de développement certain.
- Loyer attractif pour le secteur : 680 € HT/mois.

Un espace qui allie caractère, fonctionnalité et un confort exceptionnel pour vos clients, vos produits et vous.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Authenticité : Un mur de briques traverse la boutique, créant un cachet unique et une ambiance chaleureuse qui ne laisse pas indifférent.
- Bibliothèque sur mesure : Imposant et pratique, ce meuble de 9m de long et 3m de hauteur est idéal pour exposer les produits avec style, renforçant l'identité visuelle de la boutique.
- Température agréable, sans climatisation : Grâce à la configuration et aux matériaux de l'espace, le magasin bénéficie naturellement d'une température idéal toute l'année.
- Emplacement stratégique : Situé dans une zone fréquentée, l'emplacement attire aussi bien une clientèle locale que de passage, en plus des clients réguliers.
- Clientèle solide : Le commerce bénéficie d'une clientèle récurrente et fidèle, séduite par le cadre unique, la qualité des produits et le service personnalisé.

**Loyer mensuel** : 680 €

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **59 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Cholet : **56 168 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**