Fleuriste, Décoration, 80 m2 dans une zone fréquentée,, Cholet (49280) en France

Annonce **C1323966** mise à jour le **16 septembre 2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Cholet (49280) : A céder un fonds de commerce de fleuristerie et décoration avec une clientèle fidèle.

Cet espace allie le charme à un confort optimisé pour les activités florales et décoratives.

Il est parfait pour les passionnés à la recherche d'un lieu prêt à prospérer.

Les atouts :

- Surface de 80 m2 : Espace vaste et fonctionnel, idéal pour mettre en valeur une sélection de fleurs, plantes et objets de décoration.
- Hauteur sous plafond 3m : Une impression d'espace et d'aération parfaite pour mettre en valeur de grandes compositions florales et des articles volumineux.
- Sol en béton ciré : Pratique et moderne, ce sol s'harmonise parfaitement avec le style du lieu.
- Grille de sécurité sur mesure : Praticité au quotidien, plus besoin de rentrer et sortir les plantes et fleurs car la grille sécurise en un instant le hall extérieur.

Une base stable qui offre un potentiel de développement certain.

Loyer attractif pour le secteur.

Un espace qui allie caractère, fonctionnalité et un confort pour les clients, les produits et le repeneur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :
- Emplacement stratégique : Situé dans une zone fréquentée, l'emplacement attire aussi bien une clientèle locale que de passage, en plus des clients réguliers.
- Authenticité : Un mur de briques traverse la boutique, créant un cachet unique et une ambiance chaleureuse qui ne laisse pas indifférent.
- Bibliothèque sur mesure : Imposant et pratique, ce meuble de 9m de long et 3m de hauteur est idéal pour exposer les produits avec style, renforçant l'identité visuelle de la boutique.
- Température agréable, sans climatisation : Grâce à la configuration et aux matériaux de l'espace, le magasin bénéficie naturellement d'une température idéal toute l'année.
- Clientèle solide : Le commerce bénéficie d'une clientèle récurrente et fidèle, séduite par le cadre unique, la qualité des produits et le service personnalisé.

Loyer mensuel : 2 320 TND

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	1 004 000 TND

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **200 900 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos