

Restauration rapide 8 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75011) en France

Annonce **C1323964** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession d'un fonds de commerce de restauration rapide idéalement situé dans un quartier vivant.

Local d'une superficie totale de 37 m2 :

- 35 m2 plain pied comprenant surface commerciale et cuisine,
- Cuisine ouverte équipée d'une hotte à charbon actif,
- 8 couverts en salle,
- Terrasse d'appel de 4 couverts,
- Terrasse estivale de 8 couverts,
- Une belle hauteur sous plafond de 3,5 mètres,
- Rideau de fer,
- Cave au sous-sol de 2 m2.

Une clientèle mixte de bureaux, commerçants, touristes et résidents.

Pas de reprise de personnel.

Bail neuf.

Loyer de 1700 €, pas de TVA et 100 € de charges.

Un établissement parfait pour tous types de restauration rapide, coffee shop, point de vente de pâtisserie ou chocolaterie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **8**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer mensuel : 5 800 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **365 100 TND**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.