

Local commercial avec extraction idéal pour Pizzeria, Restaurant avec terrasse près de Montélimar (26200) en France

Annonce **C1323948** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A louer un local de restaurant-pizzeria entièrement rénové à coté de Montélimar (26200).

Situés en centre-ville dans une commune dynamique, des locaux spacieux de 80 m² avec extraction, hotte, plonge, plomberie, électricité neuves, le preneur aura tout loisir d'aménager le restaurant selon son projet.

Bail commercial 3/6/9 pour une activité de restauration.

Loyer attractif de seulement 600 € / mois.

Idéal pour une première installation.

Prix droit au bail : 13 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :

- Une cuisine en partie équipée.
- Petit prix en droit au bail.

Loyer mensuel : 600 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession : | Reprise d'une activité plus importante |
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | 13 000 € FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale |

Localisation

Localisation : **à proximité de Montélimar (26200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.