

Local commercial de 120 m2 dans le centre ville,, Cugnaux (31270)

Annonce **C1323933** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A louer un local commercial avec étage dans le centre de Cugnaux (31270).

Un local en rez-de-chaussée d'environ 60 m2, accompagné d'un étage de 60 m2 accessible par l'intérieur, pouvant être utilisé à usage d'habitation ou de stockage.

Idéalement situé en plein centre de Cugnaux, sur une artère commerçante bénéficiant d'une belle visibilité, le bien en monopropriété offre un fort potentiel pour une activité de restauration (possibilité d'installer une terrasse en façade) ou toute autre activité commerciale nécessitant un espace complémentaire à l'étage.

- Emplacement recherché.
- Étage polyvalent (habitation ou stockage).
- Bail neuf à la signature.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cugnaux (31270), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Cugnaux : **16 096 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.