

## Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse proche de Caen (14000) en France

Annonce **C1323923** postée le **11/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Calvados, secteur proche de Caen (14000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV avec 40 places, 30 en terrasse, grande cuisine et des dépendances.

Logement spacieux en parfait état + f2 avec la possibilité de sous location.

Prix de vente : 230 000 € + les honoraires.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer mensuel : 7 700 TND**

#### Éléments chiffrés :

CA	978 000 TND
----	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **856 900 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**