# Château de 330 m2, Lisle-sur-Tarn (81310)

Annonce **C1323919** postée le **11/septembre/2025**

## Description de l'activité

Tarn - Lisle-sur-Tarn (81310) : Élégance, nature et histoire réunies, un château au cœur du vignoble gaillacois, dans l'une des plus belles bastides du Sud-Ouest.

Située à Lisle-sur-Tarn, cette ancienne propriété viticole du XIXème siècle ouvre ses portes sur un art de vivre raffiné, entre patrimoine, nature et confort.

- Un cadre de vie hors du commun surface totale (bâtie) de 400 m2.
- Terrain : 2,6 hectares, dont un jardin à la française, un parc arboré et une piscine de 14m x 6m.
- Volumes généreux : Double salon avec cheminées, cuisine équipée, salle à manger chaleureuse.
- Nuit paisible : 6 chambres avec salles d'eau privatives.
- Indépendance : loft/appartement de 70 m2 pour invités ou activité locative.
- Sous-sol voûté : Ancien chai de 150 m2 transformé en buanderie et salle de jeux.
- Extérieurs enchanteurs : Jardin à la française aux lignes élégantes, bassin central parc peuplé d'arbres centenaires, ambiance paisible et ombragée piscine spacieuse avec pool house, idéale pour les journées estivales.
- Verger généreux : Figuiers, pruniers, cerisiers et espace adapté pour chevaux.
- Emplacement privilégié : à 35 minutes de Toulouse, dans un environnement calme et verdoyant accès rapide à l'autoroute et à la gare (à 5 min), proche des écoles, commerces, marchés de producteurs, services médicaux et associations locales.

Aux alentours :
- Lisle-sur-tarn : Bastide médiévale, port fluvial, galeries d'art.
- Gaillac : Capitale du vin, musées, domaines viticoles.
- Albi : Cité épiscopale classée UNESCO, cathédrale Sainte-Cécile, musée Toulouse-Lautrec Cordes-sur-Ciel, Castelnau-de-Montmiral, Puycelsi : Villages perchés, patrimoine et randonnées.
- Giroussens : Centre céramique contemporain et jardin des martels.
- Château de Saint-Géry : Domaine historique à quelques kilomètres.
- Très bon état : Rénovation soignée, entretien constant.
- Aucun travaux à prévoir : Un potentiel rare résidence principale ou secondaire.

Idéal pour une activité touristique : Gîte de charme, chambres d'hôtes, réceptions privées, etc.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**
Nombre de chambres : **6**

**Surface commerciale :** 330 m²

**Surface totale :** 330 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Prix de cession : **718 600 €**

## Localisation

Localisation : **Lisle-sur-Tarn (81310), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Lisle-sur-Tarn : **4 287 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos