

## Bar, Tabac, Presse, Loto dans le centre d'une commune de Vendée (85) en France

Annonce **C1323916** postée le **11/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, loto situé dans le centre d'une commune de Vendée (85) - Pays-de-la-Loire.

Local en angle de rue proche du littoral. Belle surface commerciale de 130 m2. Comptoir bar - espace épicerie.

Matériel complet aux normes.

- Commissions de 70 800 €.
- EBER de 78 820 €.

Logement avec 4 chambres.

Vente des murs.

**Surface commerciale** : 1 400 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 400 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 100 CAD

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| CA  | 388 000 CAD |
| EBE | 128 000 CAD |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **356 900 CAD**

Apport personnel nécessaire : **10 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**