

# Ensemble immobilier de 3 912 m2, Anglet (64600) en France

### Annonce C1323915 postée le 11/septembre/2025

### Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : A vendre des murs - locaux d'artisans de 3 900 m2 environ sur une parcelle de 5 200 m2 environ.

Ensemble de 16 lots en mono-propriété dont 14 occupés.

Loyers actuels de 178 900 € annuels HT/HC.

Deux locaux vacants.

Loyer potentiel de 70 k€ supplémentaires annuel HT.

Prix du bien de 3 668 000 € dont 168 000 € TTC de frais d'agence à la charge du preneur.

Surface commerciale: 3 912 m<sup>2</sup>

Surface totale: 3 912 m<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix: 3 668 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 3 526 923 €

Montant honoraires: 4 %

### Localisation

Localisation: Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Anglet : 39 034 ( ville )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.