Superette bio, Montélimar sur un axe passant en centre-ville (26200)

Annonce **C1323911** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Montélimar (26200) : A vendre supérette exploitée depuis 2016, spécialisée dans la vente de produits alimentaires et cosmétiques bio, située sur un axe passant en centre-ville, avec une zone de chalandise primaire de 30 000 habitants à 5 minutes en voiture.

Surface de vente : 250 m2.

Réserve : 25 m2.

Bureaux/ repos : 50 m2.

équipe : 2 salariés.

Système de surveillance, climatisation.

Parking client.

CA au 30/04/2025 : 656.000 €.

EBE corrigé : 67.000 €.

Modalité d'exploitation : Fermeture le dimanche, samedi après midi et lundi matin.

Congés : 5 sem/ an.

Loyer annuel HT HC : 32 917 €.

Taxe foncière : à la charge du bailleur.

Surface commerciale : 324 m²

Surface totale : 324 m²

Loyer annuel : 32 917 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	656 000 EUR
Nb pers. en 2025	2

Informations sur la cession

Prix de cession : **208 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.