Local commercial avec extraction possibilité Restaurant 30 couverts avec terrasse, Annecy en centre ville (74000) en France

Annonce **C1323905** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Annecy (74000) : Local, ancien restaurant, bénéficie déjà d'une extraction (gaine) et offre un cadre idéal pour développer une activité de restauration.

Situé au cœur de la vieille ville d'Annecy, dans un secteur touristique à bon passage.

Superficie : 70 m2.

Capacité : salle principale d'environ 30 couverts et terrasse extérieure de 20 places.

Atouts :

Bonne visibilité, bon flux piéton, emplacement stratégique au sein d'un quartier animé et recherché.

Un bail commercial est à créer avec droit d'entrée.

Un emplacement de premier choix pour entreprendre et garantir une bonne rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.