Ensemble de cellules d'activités, Thouaré-sur-Loire (44470) en France

Annonce **C1323904** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Thouaré-sur-Loire (44470) : A vendre ensemble de cellules d'activités neuves, représentant une surface totale cumulée d'environ 4 100 m2, répartie sur 2 niveaux.

Situé dans un environnement stratégique et dynamique.

Caractéristiques générales :

Surface totale : Plus 4 100 m2.

RDC : plus de 3 100 m²
R+1 : plus de 1 000 m²

Caractéristiques générales

Surface totale : environ 4 100 m²

RDC : Plus de 3 100 m.

R+1 : Plus de 1 000 m2.

Cellules disponibles de 150 m2 à 450 m2 environ.

Livrées brut de béton, fluides en attente.

Porte sectionnelle motorisée 3 x 3,5 m par cellule.

Site clos et sécurisé.

Livraison prévisionnelle : 4? trimestre 2025.

Stationnement :

Minimum 2 places privatives par cellule

Nombreux stationnements communs dans le parc

Surface commerciale : 4 166 m²

Surface totale : 4 166 m²

Points fort :
Visibilité directe sur la route de Paris (axe structurant à bon trafic).

Architecture contemporaine et environnement professionnel qualitatif.

Espaces modulables adaptés à chaque activité.

Informations sur la cession

Prix :	N.C.
Type de repreneur recherché :	Idéal pour PME, artisans, activités de service, logistique légère ou stockage avec bureaux.

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.