

Hôtel bureau en bord de mer dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1323888** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Cet hôtel de charme, situé dans une station balnéaire, bénéficie d'un environnement calme et propice au repos, à 2 pas des plages.

L'hôtel a fait l'objet d'une rénovation soignée qui a su préserver son cachet tout en apportant le confort moderne. L'agencement a été réalisé avec goût, tant dans les chambres dont certaines offrent une très belle vue mer que dans les parties communes, telles que la réception, le bar et la salle de petits-déjeuners.

L'établissement dispose également d'un logement de fonction, de nombreuses places de parking et d'une cuisine professionnelle bien équipée (ouvrant la possibilité de proposer une offre de restauration).

L'hôtel est ouvert 9 mois par an, offrant ainsi un potentiel de développement via l'extension de la période d'ouverture.

Le chiffre d'affaires moyen des dernières années ressort à 500.000 Euros.

Les points forts :

- Emplacement recherché, proche plages à pieds.
- Établissement rénové avec goût.
- Logement de fonction sur place.
- Potentiel de développement.
- Acquisition en pleine propriété avec l'achat des murs.

Le commerce possède : **un parking**

Loyer annuel : 266 400 TND

Éléments chiffrés :

Nb pers.	4
----------	---

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **9 050 700 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **1 998 000 TND**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.