

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse en Meurthe et Moselle (54) en France

Annonce **C1323883** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Restaurant routier Licence IV avec excellente rentabilité, clientèle de routiers et locaux fidèles.

2 salles de 60 couverts en intérieur et 2 terrasses de 70 et 150 places, grande terrasse, salle rénovée, parking PL de 100 places.

Emplacement stratégique sur un axe très fréquenté et à la sortie d'autoroutes.

Affaire idéale pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **220**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	477 000 EUR
EBE en 2024	92 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	220 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	88 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Meurthe et Moselle, Lorraine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.