

Bar, Restaurant, Glacier licence IV 70 couverts avec terrasse, Marseillan (34340) en France

Annonce **C1323867** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Marseillan (34340) : A vendre fonds de commerce d'un bar-restaurant et glacier, situé en emplacement premium.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement n°1 plein ouest, prisé par les locaux comme les touristes.

Avec sa Licence IV, sa grande terrasse équipée d'une pergola bioclimatique, climatisation, et sa cuisine professionnelle entièrement équipée.

Ce bar-restaurant-glacier est prêt à l'exploitation immédiate.

Caractéristiques principales :

Activité : bar, restaurant, glacier – Licence IV.

Surface totale : Environ 130 m2 avec terrasse de 40 m2 (droit de terrasse).

Capacité d'accueil : jusqu'à 70 places (intérieur + terrasse).

équipement : Cuisine en bon état, salle et terrasse meublées, climatisation réversible, caméras de surveillance.

Aucun travaux à prévoir.

Ouvert à l'année, avec une clientèle locale fidèle et un bon passage touristique en saison

Chiffre d'affaires 2022 : Environ 458 000 € HT.

Chiffre d'affaires 2023 : Environ 534 000 € HT.

Chiffre d'affaires 2024 : Environ 527 000 € HT.

Loyer mensuel : 2 105 € ht

Avantages supplémentaires :

Zone en plein développement (nouveaux logements à proximité).

Bail commercial en cours : Stabilité et sécurité.

établissement idéal pour un projet entrepreneurial ou un investissement rentable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 183 m²

Surface totale :

183 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 105 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	527 000 EUR
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

