

Murs commerciaux, 650 pi2 dans une rue commerçante et piétonne,, Orthez (64300) en France

Annonce **C1323848** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Orthez (64300) : A vendre des murs commerciaux libre de toute occupation, situés en centre-ville, dans une rue commerçante et piétonne - petite copropriété.

Intérieur très propre. Rideau métallique. Climatisation. Aucun travaux à prévoir - ppt payé - toiture récente.

Très faibles charges de copropriété.

Idéal pour commencer une activité immédiatement (tout commerce sauf nuisance sonore et olfactive).

Idéal pour un investisseur ou commerçant.

Nombre de lots de la copropriété : 28, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 213 € soit 17 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **162 400 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Orthez (64300), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Orthez : **11 371 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.