

Local commercial idéal pour Restauration rapide avec terrasse au coeur du 8e arrondissement de Paris en France

Annonce **C1323845** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris 8ème (75008) : A vendre local commercial en droit au bail, situé au coeur du 8e arrondissement de Paris, sur une petite place animée et fréquentée.

Il bénéficie d'un emplacement premium entouré de nombreux bars, restaurants et commerces attractifs.

Le secteur est particulièrement prisé grâce à la présence de nombreux bureaux, écoles, lycées (chaptal) et classes préparatoires, générant une clientèle variée et régulière tout au long de la journée.

Le bail actuel est destiné à la restauration rapide froide, mais une évolution vers une cuisson chaude pourra être étudiée dans le cadre d'un dossier solide et sérieux.

Ce local de 16 m2 a entièrement été rénové, avec électricité récente.

Il est équipé d'un point d'eau, WC, timbre de cuisine ambiance cosy et branchée, idéale pour séduire une clientèle jeune et active.

Droit de terrasse estivale de 20 places, sur une place agréable.

Contrat d'hygiène HACCP en cours de validité.

Chiffre d'affaires annuel actuel : 120 000 €.

Ticket moyen : 8 à 12 €.

Loyer attractif : 1 520 €/ mois avec 100 € de charges.

Dépôt de garantie : 6 mois.

Atouts principaux :

- Quartier dynamique et en plein essor.

- Clientèle étudiante, de résidence, de bureaux et de passage, concept actuel performant avec potentiel d'évolution vers la restauration chaude.

C'est donc un emplacement idéal pour développer un coffee shop, une enseigne de restauration rapide ou un concept original de street food.

Prix de cession fonds de commerce : 21.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 16 m²

Surface totale : 16 m²

Loyer mensuel : 1 520 €

Éléments chiffrés :

CA

120 000 EUR

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail
Prix : **21 000 €** FAI
Type de repreneur recherché : Opportunité idéale pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans l'un des secteurs les plus vivants et porteurs de Paris.

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.