

Bar, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique de Rennes en France

Annonce **C1323843** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Rennes (35700) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant-bar avec Licence IV, situé dans un quartier dynamique de Rennes, à proximité immédiate d'un centre commercial, de bureaux et d'une station de métro.

L'affaire est exploitée depuis 10 ans par un couple qui part à la retraite.

Surface : 256 m².

Capacité d'accueil : 90 couverts en salle (possibilité de 20 supplémentaires) et 76 places en terrasse.

Stationnement : 3 places de parking privatives en sous-sol, avec un parking de grande capacité à proximité.

Equipe : 4 personnes (les 2 exploitants + 1 chef cuisinier CDI 35 h + 1 commis CDI 30h).

Organisation actuelle : Ouvert du lundi au vendredi, uniquement le midi.

Fermé soirs, week-ends, jours fériés et 3 semaines par an.

Répartition actuelle du CA : 80 % restauration/ 20 % bar.

Dernier chiffre d'affaires : 242 928 €.

Loyer HT/HC : 2 420 €/ mois (paiement trimestriel).

Taxe foncière : 3 000 €.

L'établissement, bien tenu, dispose d'un bon potentiel de développement :

- Ouverture le soir et les week-ends.

- Elargissement de l'offre bar.

-Animations thématiques (soirées dansantes, karaoké, événements d'entreprise, etc.) + présence digitale à développer.

Prix de vente : 220.000 € FAI dont honoraires 20.000 € à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **76**

Surface commerciale : 256 m²

Surface totale : 256 m²

Loyer mensuel : 8 300 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	830 000 TND
Nb pers. en 2024	2

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **751 700 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rennes (35700), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **209 860 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.