

## Local commercial idéal pour Bar, Restaurant, Avallon (89200) en France

Annonce **C1323840** postée le **11/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Avallon (89200) : A vendre pas de porte d'un local destiné à un bar-restaurant, à réhabiliter.

Etablissement de 120 m2 composé deux 3 pièces principales avec véranda de 8 mètres linéaires, rideaux mécaniques, alarme et climatisation en place.

Prix droit au bail de 16 000 €, honoraires d'gences inclus.

Loyer mensuel : 700 € sous bail authentique.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 660 CHF

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **15 000 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Avallon (89200), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Avallon : **7 619 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**