Hôtel bureau 3* de 30 chambres au cœur du dynamique 10? arrondissement de Paris

Annonce **C1323837** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris 10ème (75010) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel*** de 30 chambres, idéalement situé au cœur du dynamique 10? arrondissement de Paris, en emplacement n°1, à proximité des gares de l'Est et du Nord, des grands magasins et de l'Opéra.

Disposant de 30 chambres climatisées.

L'établissement dispose du confort et des services dédiés à sa catégorie.

Chambres simples, doubles et triples (de 12 m2 à 20 m2).

Bon état d'usage.

Chiffre d'affaires 2023 : 1,25 M€ HT.

Chiffre d'affaires 2024 : 1,1 M€ HT.

Taux d'Occupation : 75 %.

Petit loyer : 8.400 € HT/ mois.

Bail 3/6/9 en cours.

Travaux de rafraichissement à prévoir.

Commission sécurité favorable.

Prix cession du fonds : 4.558.000 € HAI, honoraires d'agence inclus 3 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le vendeur privilégiera la cession des parts sociales de la société d'exploitation.

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 600 m²

Loyer mensuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 100 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **4 558 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.