

Organisation de réception, 2160 pi2 dans le secteur prisé de Pléneuf-Val-André en France

Annonce **C1323835** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Pléneuf-Val-André (22370) : A vendre fonds de commerce d'évènementiel Activité principale : Location de salle pour mariages, anniversaires, séminaires, inaugurations, etc.

Situé en emplacement n°1, dans un cadre prestigieux, avec une rentabilité éprouvée, ce lieu unique offre à sa clientèle des moments inoubliables.

Face à la mer, il se trouve dans le secteur prisé de Pléneuf-Val-André.

Plus de 35 mariages par an, chiffre d'affaires supérieur à 80 000 €, avec de bonnes marges (aucun salarié à reprendre).

ERP catégorie 5 conformité et sécurité assurées.

Clientèle fidélisée et notoriété locale bien établie.

Espace extérieur idyllique, idéal pour les réceptions d'été : bassin, fontaine, balancelles, coins détente.

Site adapté aux prestations haut de gamme.

Prix de vente : 109.000 €, honoraires à la charge du vendeur avec bail 3/6/9 à créer.

Possibilité d'acquérir les murs.

Avec un potentiel de développement certain (événements corporate, privatisations, offres packagées, etc.).

Surface commerciale : 2 160 pi²

Éléments chiffrés :

CA	130 000 CAD
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **176 900 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pléneuf-Val-André (22370), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pléneuf-Val-André : **4 049 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.