

Local commercial de 25 m2, Lyon 5ème au cœur du quartier historique et touristique (69005) en France

Annonce **C1323823** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Lyon 5ème (69005) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 25 m2

Idéalement situé au cœur du quartier historique et touristique, à l'angle.

Ce local commercial de 25 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique à bonne visibilité.

Environnement commercial dynamique :

- A proximité immédiate de nombreuses enseignes de qualité et commerces emblématiques.

Conditions de cession : 120 000 €, honoraire inclus.

Droit au bail à céder.

Tous commerces sauf restauration avec extraction.

Bail commercial en cours.

Loyer attractif au vu de l'emplacement.

Une opportunité idéale pour implanter une activité dans l'un des quartiers les plus visités de Lyon.

Idéal pour concept store, boutique de créateur, prêt-à-porter, accessoires, produits régionaux, cave à vin, etc.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Points fort :

- Emplacement d'angle, passant, offrant une bonne visibilité.
- Surface de 25 m2 entièrement agencée.
- Local en bon état, sans travaux à prévoir.
- Lumineux, grandes vitrines sur rue.
- Quartier animé toute l'année, avec un bon flux piéton, touristes et locaux.

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **120 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 5ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.