Local commercial idéal pour Restaurant, Nice (06000) en France

Annonce **C1323820** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Nice (06000) : Pas de porte pour un local complètement équipé pour de la restauration.

Un restaurant en bon état.

Une surface de 66 m2 composée d'une salle de restaurant d'environ 43 m2 comprenant un beau four à pizza, d'une cuisine d'environ 10 m2 et un petit espace de stockage et sanitaires.

Le pas de porte se justifie par une rénovation récente du local, du matériel et mobilier de qualité.

Un accès facilité par le tram et deux parkings publics à proximité.

Un nouveau bail sera établi avec un loyer mensuel de 3 000 € HT.

Dernier chiffre d'affaires : 415 000 €.

Une vue dégagée sur la verdure, un large trottoir, cela préfigure des flux piétons; et un flux de véhicules également important devant cet établissement, une enseigne bien pensée et une petite terrasse captera naturellement la clientèle.

Prix de cession : 57 500 €, honoraires inclus.

Honoraires de 7 500 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer mensuel : 10 300 TND

Éléments chiffrés :

CA	1 416 000 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**196 200 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.