

Local commercial de 40 m2 en centre ville de Vannes en France

Annonce **C1323818** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A louer local commercial de 40 m2 à la location avec droit au bail.

Local propre, doté d'une vitrine sur une rue piétonne.

Idéal pour une activité commerciale, au sein d'un immeuble plein de charme.

Surface : 40 m2.

Droit au bail : 65 000 € FAI.

Loyer : 1 451 € HT/ mois.

Bail : 3-6-9.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 451 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **41 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.