

Bureaux de 28 m2 dans une zone fréquentée,, Marseille (13008) en France

Annonce **C1323808** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13008) : A la location une surface de bureaux de 28 m2 en très bon état, située au 1er étage d'un immeuble tertiaire bénéficiant d'un emplacement de premier ordre dans le 8ème arrondissement.

Il s'agit d'un premier espace d'accueil ou d'un bureau séparé par une cloison vitrée donnant sur un grand open space.

Des rangements intégrés sont également disponibles et les sanitaires sont situés dans les parties communes de l'immeuble.

Conditions financières :

- Fiscalité : Non assujetti à la TVA.
- Bail professionnel ou bail commercial.
- Paiement du loyer : Mensuel et d'avance.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC.

Pas d'accès PMR à l'entrée de l'immeuble quelques marches d'escaliers.

Desserte :

- Accès immédiat au tunnel.
- Métro à proximité.
- Gare TGV à 15 minutes.
- Aéroport Marseille Provence à 35 minutes.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 28 m²

Loyer mensuel : 1 095 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 8ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

