

Local rénové, cachet et confort de 174 m2 dans le centre ville,, Paris (75004) en France

Annonce **C1323801** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75004) : Un local commercial en parfait état, bénéficiant de prestations et matériaux de grande qualité.

Aucun travaux à prévoir.

Local de 132 m² de plain pieds au rez-de-chaussé plus 42 m² au sous-sol également renouvelé.

- Emplacement stratégique : Situé à proximité des rues commerçantes, dans un environnement plus calme et qualitatif.

- Cachet unique : Murs en pierres anciennes soigneusement restaurés; local insonorisé pour garantir confort et tranquillité.

- Aménagement premium : Espace lumineux, kitchenette équipée, bureau fonctionnel et sous-sol pratique.

- Accessibilité optimale : Local ERP, de plain-pied (rez-de-chaussé).

Idéal pour accueillir une clientèle de destination recherchant une atmosphère élégante et exclusive, à l'écart de l'agitation des axes trop passants.

Le local constitue un cadre idéal pour développer une activité valorisant la qualité, l'image et l'expérience client.

Surface commerciale : 132 m²

Surface totale : 174 m²

Points fort :

- Local de plain pied et sécurisé.
- Espace premium.
- Local équipé.
- Cuisine.
- Sous-sol.

Loyer annuel : 187 300 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : droit au bail

Prix : **653 600 TND** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur
recherché :

Idéal pour un repreneur sensible à l'image, souhaitant mettre en avant
l'expérience client, type évènementiel, galerie, etc.

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.