

Boutique de 62 m2 pour différentes activités dans le centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1323764** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : Cession de droit au bail - un local commercial situé en centre-ville de Toulouse (31000). Bel emplacement au sein d'un environnement commercial qualitatif.

Une jolie boutique d'une superficie totale d'environ 62 m2 composée d'une surface commerciale, en rez de chaussée, d'environ 32 m2 et d'un sous-sol aménagé commercialement d'environ 30 m2.

Idéal pour tous commerces sauf nuisances.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 136 € / mois.
- Prix de cession de droit au bail : 45 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 8 300 € HT.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer mensuel : 1 360 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **54 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.