

Local commercial avec extraction idéal pour Bar, Restaurant, Restauration rapide dans un quartier en plein essor,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1323763** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : Un emplacement idéal en plein cœur de Toulouse (31000), à proximité d'une gare et des grands axes de passage piéton, avec une surface de 120 m2 de plain-pied, équipé d'une extraction en toiture conforme et idéal pour activité de bar-restaurant-restauration rapide.

Conditions financières :

- Provision sur charges : 320 € HT / mois.
- Prix de cession : 125.470 € TTC HAI (les honoraires d'agence inclus).

Une opportunité dans un quartier en plein essor, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un fort potentiel commercial.

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Loyer mensuel : 3 400 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **204 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.