

## Murs commerciaux, 775 m2, Fronton (31620) en France

Annonce **C1323762** postée le **10/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Fronton (31620) : A vendre des murs loués d'un bâtiment entièrement loué par des commerces.

Bâtiment récent en construction métallique, bardage et bac acier, entièrement isolé.

Le bâtiment est aux normes ERP, accessibilité, il propose un grand nombre de places de parking.

L'immeuble est loué par 7 locataires. Loyer annuel de 142 838,28 € HT et HC.

Prix, les honoraires d'agence inclus de 2 787 200 € dont 7.20% TTC des honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 775 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 775 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 488 500 TND

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **9 530 300 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **5 100 TND**

Montant honoraires : **187 %**

### Localisation

---

Localisation : **Fronton (31620), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Fronton : **5 574 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**