

Local commercial de 258 m2 pour une activité médicale, paramédicale, avocats, notaires, Léguevin (31490) en France

Annonce **C1323761** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Léguevin (31490) : A vendre, en périphérie Est de Toulouse, un local commercial de plain-pied d'environ 258 m2 dans une copropriété sécurisée en rez de chaussée avec vitrine.

Le local se compose de deux parties de superficie équivalentes pouvant être séparées pour deux activités distinctes. Climatisation. Store électrique. 10 places de parking réservées à la clientèle.

Idéal pour une activité médicale, paramédicale, avocats, notaires, etc. Pas de restauration possible.

Disponibilité : Immédiate.

- Provisions sur charge mensuel : 700 € / mois.

- Taxe foncière : 3 138 € / an

- Prix de vente net vendeur : 480 000 €.

- Les honoraire d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 7 % HT soit 33 600 € HT.

Surface commerciale : 258 m²

Surface totale : 258 m²

Informations sur la cession

Prix : **520 320 € FAI**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Léguevin (31490), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Léguevin : **8 603 (sos villages)**

Photos

