

## Local commercial de 192 m2 pour plusieurs activités dans le centre ville,, Lons le Saunier (39000) en France

Annonce **C1323758** postée le **10/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Jura (39) : A louer un local commercial situé dans le centre-ville de Lons le Saunier (39000).

Au cœur de ville, le local bénéficie d'un emplacement stratégique N°1 sous les arcades avec un fort passage piéton et automobiles, idéal pour développer une activité.

Caractéristiques : - Surface totale : environ 192 m2.

- Surface commerciale : environ 88 m2 et réserves d'environ 103 m2 au rez de chaussée avec WC et à l'étage.

- Chauffage : Climatisation réversible.

- Porte automatique.

Destination du bail : - Tous commerces (hors activité générant des nuisances sonores ou olfactives, pressing, restauration et alimentaire exclus).

Points forts : - Emplacement N°1 sous les arcades.

- Grande visibilité : 2 vitrines.

- Surface rare en centre-ville.

Conditions locatives : - Charges (eau + EDF + ménage des communes + ordures ménagères) + taxe foncière d'environ 180 € / mois.

- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

- Les honoraires : 2 mois de loyer (à la charge du locataire).

**Surface commerciale** : 88 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 192 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Lons le Saunier : **17 353 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**