Tabac, Presse, Loto, Epicerie dans le centre ville,, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1323754** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, épicerie situé dans le centre-ville.

Le local commercial comprend :

- Au sous-sol : Une chaufferie, deux caves et un escalier.
- Au rez-de-chaussée : Magasin, cuisine, escalier.
- A l'étage : Palier, une chambre, un WC, une salle de bains et un séjour.
- Cour derrière.

- Horaire d'ouverture : 7h30-13h - 15h-19h30 (de 8h30 à 13h).
- Fermeture hebdomadaire : Dimanche après-midi.

La vente comprend le fonds de commerce, la location d'un local commercial (13 497 € HT / an) et un appartement (t2 de 60 m2).

Prix de vente FAI de 168 000 € TTC.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	135 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **156 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.