Terrain, 821 m2, Carmaux (81400) en France

Annonce **C1323752** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Situé à Carmaux, à quelques minutes d'Albi, sur le département du Tarn, code postal 81400, dans la région occitanie Midi Pyrénées et de la rocade Albi/Rodez, ce terrain de 33 821m2 (soit 3 ha 38 a 21 ca) offre un cadre naturel exceptionnel : 1/4 de forêt feuillue (chênes, friches, haies) et 3/4 de prairie. Accessible toute l'année, avec vue dégagée et un abri existant pour stocker du materiel ou abriter des animaux. En pleine campagne tout en étant proche des commodités de la ville. Usages possibles : Exploitation agricole : verger, culture, élevage, apiculture, permaculture Élevage de chevaux ou bétail Activités de pleine nature sans construction permanente : randonnée, cueillette, ateliers pédagogiques, sylvothérapie Atouts : Terrain riche en biodiversité, idéal pour projet écologique ou pédagogique Sentiers traversants pour balades et découverte de la faune et flore Investissement responsable dans un environnement préservé À proximité : Cap'Découverte, lac de la Roucarié, sentiers de Carmaux Proche rocade, commerces, écoles, gare SNCF à Carmaux et la cité UNESCO de Albi et sa cathédrale. Parfait pour agriculteurs, porteurs de projets nature ou investisseurs pour projets de l'environnement. Terrain rare, spacieux, dans un secteur calme, dynamique et naturel. Contactez nous pour une visite

Surface commerciale : 821 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**95 100 TND** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Carmaux (81400), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Carmaux : **10 430 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos