Tea-Room, Boulangerie de 200 m2 dans le canton du Neuchâtel

Annonce **C1323745** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Neuchâtel Littoral (04) : A vendre fonds de commerce de tea-room et boulangerie, idéalement situé sur une rue à bon passage offrant une bonne visibilité grâce à sa belle vitrine.

L'établissement dispose :

- D'un espace tea-room lumineux et chaleureux, entièrement agencé pour accueillir la clientèle dans un cadre convivial.

- D'une cuisine fonctionnelle et d'un laboratoire de boulangerie équipé, permettant une production artisanale sur place.

- D'une clientèle fidèle et variée, composée d'habitués et de nouveaux clients attirés par l'emplacement stratégique.

Affaire idéale pour un couple, un artisan boulanger-pâtissier ou un entrepreneur souhaitant se lancer dans le domaine.

Emplacement de premier choix.

Bon potentiel de développement.

Loyer : CHF 4'620.-/mois.

Chiffre d'affaire : CHF 400'000.-/année.

Prix de vente CHF : 145'000.-

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 5 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA	401 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**145 500 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Neuchâtel, Espace Mittelland**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.