

Hôtel bureau 2* avec parking, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1323730** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Opportunité d'investissement : Hôtel 2 étoiles niché dans un quartier calme et pittoresque à Toulouse.

Chambres climatisées polyvalentes (single, double, triple), toutes dotées de salle de bains privées, TV écran plat, wifi gratuit.

Dans une ambiance familiale, calme et conviviale, avec terrasse, pour le déjeuner l'été et parking sécurisé.

Chiffre d'affaire stable de 300 keuros et un EBE de plus de 120 keuros.

Vente des murs commerciaux indissociable : Investissement patrimonial à fort potentiel.

Une affaire clé en main à reprendre par un professionnel recherchant un établissement reconnu, rentable, et prêt à l'exploitation dans des conditions de travail attractives.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Loyer annuel : 3 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2025	279 000 CHF
------------	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **1 453 900 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **332 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.