

## Bar, Organisation de réception, Autres activités de loisir ou culturelle 140 places avec terrasse dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1323729** postée le **10/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité rare à la vente: Complexe d'activités polyvalent sur une parcelle de 8.000m<sup>2</sup> constructible (zone loisirs), comprenant : Sport et loisirs : Terrains de squash avec vestiaires, Terrains de padel. Événementiel : salle de réception de 240m<sup>2</sup> (140 couverts) avec jardin attenant et salle traiteur de 25m<sup>2</sup>. Restauration : salle de restaurant de 350m<sup>2</sup> (80 couverts), terrasse ombragée de 350m<sup>2</sup> (80 couverts), bar et cuisine équipée. Logement : loft de fonction de 150m<sup>2</sup> + mezzanine de 50m<sup>2</sup>. Parking : privé, plus de 120 places. Atouts supplémentaires : Installation photovoltaïque en toiture. 200m<sup>2</sup> de locaux loués (loyer 1.700 /mois). Panneau publicitaire 4x3m double face sur axe passant. Un site unique offrant sport, événementiel, restauration et hébergement dans un cadre stratégique, avec un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	760 000 TND
EBE en 2024	353 000 TND
Nb pers. en 2024	1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : convenance\_personnelle

Prix de cession : **4 246 400 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **1 396 600 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**