

Prêt-à-porter, 45 m2, Limoges (87000) en France

Annonce **C1323728** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Emplacement premium.

A vendre : Une belle boutique de prêt-à-porter, idéalement située en emplacement N°1 en plein centre-ville. Accès facile avec parking à proximité.

Local lumineux, parfaitement entretenu, climatisation réversible récente, aucun travaux à prévoir.

Ce commerce bénéficie d'une excellente visibilité, d'une clientèle fidèle et d'un chiffre d'affaires stable, avec encore un fort potentiel de développement (ouvert uniquement 5 jours par semaine actuellement).

Idéal pour une reconversion ou un professionnel souhaitant se lancer.

Vente en droit au bail possible (hors alimentaire).

Petite salle d'eau avec WC incluse.

Cause de la vente : Départ à la retraite.

Une opportunité pour s'installer dans un local clé en main, dans les meilleures conditions.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 13 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2024	2025
162 000 CHF	160 000 CHF	
CHF	CHF	
24 000 CHF	53 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **58 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **23 200 CHF**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants* à Limoges : **136 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.