Bar, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1323727** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Pub anglais / brasserie - Vaucluse (84).

Ce pub victorien se situe en plein cœur du centre-ville. Il s'agit d'un pub anglais qui génère plus de 300 hectolitres de bières par an.

Il dispose d'une salle de 60 places assises, d'une terrasse de 120 places assises, d'une cuisine de 25 m2 environ ainsi que d'une grande cave de 100 m2 environ.

Les agencements et le matériel sont en bon état d'entretien.

Ticket moyen : 24 Euros.

Licence IV.

Animations hebdomadaire.

Parking à proximité.

Loyer : 1 100 Euros / mois.

- CA 2024 : 782 keuros.
- EBE retraité : 205 keuros.
- Prix de vente : 550 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **120**

Loyer mensuel : 1 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	730 000 CHF
EBE en 2024	191 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**513 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**308 000 CHF**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.