Boulangerie, nord Seine-et-Marne (77)

Annonce **C1323713** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie située dans une commune du Nord Seine-et-Marne (77) de 5 869 habitants.

Elle panifie 300 quintaux de farine par an.

Les conditions de travail sont très agréables ; le fournil et le laboratoire de pâtisserie sont de plain pied sur une surface de 110 m2.

Le bail 3.6.9 sera neuf à la reprise de la boulangerie.

Le loyer sera de 1100 € TTC, il comprend un logement de type f6 de 130 m2.

Idéal pour un couple en première acquisition.

Nombre de quintaux de farine /an : **300**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	265 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**225 320 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Nord en Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.