

Bâtiment industriel - logistique de 4 000 m² sur un axe passant,, Saint-Paul-lès-Dax (40990) en France

Annonce **C1323696** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Landes - Saint-Paul-lès-Dax (40990) : Un bâtiment industriel - logistique d'environ 4 000 m² sur une parcelle de 12000 m² constructible (zone UX), bénéficiant d'une visibilité N°1 sur un axe hyper passant.

Bureaux et accueil :

- Plus de 10 bureaux climatisés.
- Entrée avec un accueil soigné et fonctionnel.
- Connexion fibre et réseau informatique en place.

Entrepôt / dépôt :

- Hauteur sous plafond : 5 m.
- Plusieurs portes sectionnelles.
- Quai de chargement pour une logistique optimisée.
- Bâtiment isolé pour un meilleur confort thermique.
- Puissance électrique installée : 36 kva.
- Système ria (robinet incendie armé) conforme.

Autres atouts :

- Belle visibilité sur un axe hyper passant.
- Deux blocs sanitaires.
- Divisible.

Vente ou location possible.

Surface commerciale : 4 000 m²

Surface totale : 4 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 229 200 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.