

Bâtiment professionnel de 1670 pi² dans une zone dynamique,, Vasles (79340) en France

Annonce **C1323694** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Vasles (79340), à 30' réelles de Poitiers, un important potentiel pour un bâtiment en centre bourg possédant au rez de chaussée : pièce principale avec vitrine (51.76 m²), seconde pièce avec vitrine (27.57 m²), débarras, très grands placards avec portes coulissantes dans les 2 pièces, dégagement menant à un escalier en bois qui mène au palier de l'étage desservant une pièce principale avec kitchenette (27.04 m²) et WC. Un second escalier en bois mène au grenier avec puits de lumière. Emplacement avec école, cinéma, marché hebdomadaire, maison de santé, commerces, pharmacie, supermarché, etc. Stationnement à côté et parking public gratuit à 20m.

- Pompe à chaleur.
- Climatisation réversible au rez de chaussée et à l'étage.
- Sol PVC type carrelage au rez de chaussée et parquet flottant à l'étage.
- Ouvertures extérieures PVC, double vitrage.
- Lumière à LED au rez de chaussée et néon à l'étage.
- Normes incendie (pas PMR).
- Système protection électronique.
- ADSL (la fibre passe devant).
- Compteur Linky.

Location envisageable en 3 parties.

Possibilité d'agrandissement.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 85 000 € HT + 1 700 € TVA, soit 86 700 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 76 500 € HT + 0 € TVA, soit 76 500 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 8 500 € HT + 1 700 € TVA, soit 10 200 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 670 pi²

Surface totale : 1 670 pi²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : **139 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Vasles (79340), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Vasles : **1 719 (sos villages)**

Photos

