Local commercial avec extraction , 82 m2 dans un quartier animé avec zone de bureaux,, Paris (75018) en France

Annonce **C1323685** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75018) : A louer un local commercial situé dans un quartier très animé avec une zone de bureaux.

Local de 57 m2 avec un sous-sol de 25 m2 relié par un escalier intérieur. Gaine d'extraction de 400mm. Façade de 5ml.

Locaux en bon état (ancien restaurant).

- Loyer de 2500 € /mois/HT/HC avec un pas de porte de 40.000 €.
- Les honoraires de 15 600 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 150 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 15 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer mensuel : 2 400 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.